

Тема роботи: “Концептуальні засади реєстрації об’єктів нерухомості кондомініумів в Україні з використанням ГІС-технологій”

ЗМІСТ

СПИСОК СКОРОЧЕНЬ.....	7
ВСТУП.....	8
РОЗДІЛ 1. ІСНУЮЧІ КАДАСТРОВІ СИСТЕМИ І НЕОБХІДНІСТЬ ЇХ ВДОСКОНАЛЕННЯ З ТОЧКИ ЗОРУ 3D РЕЄСТРАЦІЇ.....	11
1.1. Історія розвитку кадастрових систем.....	11
1.1.1. Роль і місце кадастру в сучасному суспільстві.....	11
1.1.2. Аналіз розвитку кадастрових систем.....	11
1.2. Системи кадастрової реєстрації.....	13
1.3. Міжнародний досвід розвитку кадастру.....	20
1.4. Розвиток кадастру в Україні.....	23
1.4.1. Законодавча і нормативна бази.....	23
1.4.2. Концептуальні засади ведення державного земельного кадастру в Україні.....	25
1.5. Кондомініуми як об’єкт для 3D реєстрації.....	31
1.6. Стан вивченості проблеми 3D кадастру.....	34
1.6.1. Потреба в 3D кадастрі.....	34
1.6.2. Міжнародний досвід досліджень 3D кадастру.....	35
Висновки до розділу 1.....	38
РОЗДІЛ 2. ПОТРЕБА ТА МОЖЛИВОСТІ ВПРОВАДЖЕННЯ 3D КАДАСТРОВОЇ РЕЄСТРАЦІЇ В УКРАЇНІ.....	40
2.1. Існуюча кадастрова модель в Україні та необхідність її вдосконалення.....	40
2.2. Можливі рішення для реєстрації 3D ситуацій.....	47
2.2.1. 3D ознаки в існуючій кадастровій системі реєстрації.....	48
2.2.2. Гібридне рішення кадастрової системи реєстрації.....	50

2.2.3. Повна 3D кадастрова реєстрація.....	57
2.3. Проблеми на шляху впровадження 3D реєстрації єдиного майнового комплексу.....	57
2.4. Вибір та обґрунтування оптимального рішення для 3D кадастрової реєстрації.....	59
Висновки до розділу 2.....	63
РОЗДІЛ 3. КОНЦЕПТУАЛЬНА МОДЕЛЬ РЕЄСТРАЦІЇ ТА ЇЇ ПРАКТИЧНЕ ЗАСТОСУВАННЯ НА ПРИКЛАДІ ОДНОГО З ЦЕНТРАЛЬНИХ КВАРТАЛІВ М. РІВНЕ У 3D ПРОСТОРИ З ВИКОРИСТАННЯМ ГЕОІНФОРМАЦІЙНОГО ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.....	65
3.1. Особливості реєстрації єдиного майнового комплексу та його складових.....	65
3.2. База геопросторових даних проекту ГІС.....	69
3.3. Практичне застосування концептуальної моделі 3D реєстрації об'єктів нерухомості кондомініумів на прикладі центрального кварталу у місті Рівне.....	81
Висновки до розділу 3.....	89
ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ.....	90
АНОТАЦІЯ.....	93
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	94